



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**

**Управление ( агентство )  
недвижимого имущества  
Выборгского района**

194044, г.Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, д. 29Б  
Тел.: 5762283 Факс: 542 90 98  
E-mail: in@commim.spb.ru; kugi@gov.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076 / КПП 784201001

Общество с ограниченной ответственностью "Касталия"

Измайловский проспект, д. 2, СПб, 198005

Лесной проспект, литера Г, сооружение № 1 "Выборгская"  
часть тоннеля, СПб, 194004

18.03.2015 № 1740-02/15  
На № от

О взыскании задолженности по арендной плате и пени

## Претензия

На сумму 157 451,43 руб.

На основании договора аренды N М-94/С от 30.07.2004 (далее - Договор) Ваша организация занимает часть здания площадью 28.60 кв.м, кадастровый № 78:0:0078:0:15 по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, литера Г, сооружение № 1 "Выборгская".

В соответствии с п. 3.2 Договора Ваша организация обязана выплачивать ежеквартально арендную плату.

Ваша организация нарушила данный пункт Договора.

По состоянию на 18.03.2015 за период 01.07.2009-30.04.2011, 01.09.2013-30.09.2013, 01.03.2015-31.03.2015 задолженность Вашей организации составила 44 891,50 руб.

За просрочку перечисления арендной платы Вы должны на основании п. 3.2 Договора уплатить пени в размере 0.15% от суммы задолженности за каждый день просрочки, что составляет: 112559.93 руб.

Всего по Договору Вы обязаны уплатить 157 451,43 руб.

Указанную сумму необходимо перечислить на расчетный счет р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом); ИНН 7832000076, КПП 784201001, Код бюджетной классификации 83011105072020200120, ОКТМО 40314000 в течение 15 (пятнадцати) дней с даты отправки настоящей претензии.

На основании изложенного, предлагаю Вам в течение 15 (пятнадцати) дней с даты отправки настоящей претензии:

устранить указанные нарушения Договора и погасить образовавшуюся задолженность по Договору в соответствии с требованиями статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ);

явиться в Управление ( агентство ) недвижимого имущества Выборгского района, расположенное по адресу: 194044, г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 29Б Тел. 5762283, Факс 542 90 98, для сверки расчетов.

При себе необходимо иметь платежные документы, подтверждающие оплату задолженности, и документы, удостоверяющие полномочия Вашего представителя.

Напоминаю, что задержка арендной платы свыше 3 месяцев является основанием для досрочного расторжения договора.

Комитет по управлению городским имуществом (далее - КУГИ) считает настоящую претензию письменным предупреждением в соответствии с требованиями ст.614 ГК РФ.

В случае Вашего отказа от выполнения настоящей претензии или неполучения ответа в течение 15 (пятнадцати) дней с момента отправки данной претензии в Ваш адрес, КУГИ будет вынужден обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области для принудительного взыскания задолженности по арендной плате и пени.

Начальник Управления (агентства)  
(дов. № 12-42 от 12.01.2015)

Вологжанина О.В.

Исполнитель: Андреева Т.П. Тел. 576-22-84