



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

Исполнительному директору
ООО «Касталия»

А.В.Калитаеву

а/я 80,

Санкт-Петербург, 195112

23.06.2015 № 21696-32

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Владиславович!

Рассмотрев Ваше обращение от 28.05.2015 № 20, направленное на имя Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко, сообщаю следующее.

Позиция Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) по вопросу «ошибок» оценки была представлена в письме Комитета по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) от 26.09.2014 № 26990-32, направленном в адрес ООО «Касталия» (далее – Общество). Иных обоснованных замечаний к работе оценщиков ГУП «ГУИОН» Ваше обращение не содержит.

Также следует отметить, что представители КИО регулярно участвуют в работе общественных организаций, в том числе Общественного совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга, форумов, конференций, о чем Вам неоднократно сообщалось в письмах КУГИ от 07.07.2014 № 18516-32, от 30.10.2014 № 30338-32 и от 27.02.2015 № 5341-32.

Под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Мокрецова М.П. 30.05.2014 состоялась встреча с участием представителей КУГИ, ГУП «ГУИОН» и Общества.

Полагаем, что представители Общества вправе принимать участие в семинарах, форумах, конференциях, организуемых КИО и иными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга по соответствующей тематике, и представлять свои наработки для обсуждения профессиональным сообществом. На указанных мероприятиях Вы имеете возможность представить свои конструктивные предложения и провести соответствующую работу по презентации испытательной станции ООО «Касталия», работающей на общественных началах. Вся необходимая информация о мероприятиях, в которых принимают участие представители КИО, представлена на сайте www.commim.spb.ru.

Дополнительно следует отметить, что по результатам проверки, проведенной КУГИ 01.08.2014, было установлено, что Общество использует объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., литера Г, сооружение № 1 (далее – Объект), для размещения объектов мелкорозничной торговли, тогда как в Вашем обращении Объект представлен как испытательная станция, работающая на общественных началах.

По просьбе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге Абросимова А.В. 17.09.2014 состоялось совещание, по результатам которого Обществу были даны поручения обеспечить за счет собственных средств выполнение отчета об оценке для определения размера платежей, уплачиваемых Обществом, с учетом экономической ситуации, а также проведение независимой экспертизы указанного отчета.

В рамках реализации протокола указанного совещания Общество заключило договор с ООО «Клиринг» от 23.01.2015 на выполнение работ по изготовлению отчета об оценке. Срок исполнения договора – 20 рабочих дней. В связи с необходимостью проведения дополнительных маркетинговых исследований, связанных с закрытием станции метрополитена «Выборгская», 16.02.2015 между Обществом и ООО «Клиринг» было подписано дополнительное соглашение о продлении сроков выполнения отчета об оценке до 30.04.2015. Однако до настоящего времени Общество не представило результаты работы.

С учетом необходимости принятия решения 09.06.2015 в КИО было проведено совещание с участием Общества. В результате обсуждения сложившейся ситуации, учитывая прекращение в соответствии со статьей 610 Гражданского кодекса РФ договорных отношений с Обществом и невозможность их восстановления или продления, было принято решение о возобновлении действий, связанных с выселением Общества из занимаемого Объекта.

В случае несогласия с действиями КИО Вы вправе их обжаловать в административном или судебном порядке с указанием нарушенных норм законодательства.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Председатель Комитета



Ю.В.Лудинова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

27 ФЕВ 2015

№ 5841-32

На № _____ от _____

**Исполнительному директору
ООО «Касталия»**

А.В.Калитаеву

**а/я 80,
Санкт-Петербург, 195112**

**Аппарат вице-губернатора
Санкт-Петербурга М.П.Мокрецова**

Уважаемый Александр Владиславович!

Рассмотрев Ваши обращения от 27.01.2015 № 3 и от 05.02.2015 № 4, направленные на имя Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко, сообщаю следующее.

Позиция Комитета по управлению городским имуществом (далее – Комитет) по вопросу «ошибок» оценки была представлена в письме Комитета от 26.09.2014 № 26990-32, направленном в адрес ООО «Касталия» (далее – Общество). Иных обоснованных замечаний к работе оценщиков ГУП «ГУИОН» Ваше обращение не содержит.

Также следует отметить, что представители Комитета регулярно участвуют в работе общественных организаций, в том числе Общественного совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга, форумов, конференций, о чем Вам неоднократно сообщалось в письмах Комитета от 07.07.2014 № 18516-32 и от 30.10.2014 № 30338-32.

Под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Мокрецова М.П. 30.05.2014 состоялась встреча с участием представителей Комитета, ГУП «ГУИОН» и Общества.

Полагаем, что представители Общества вправе принимать участие в семинарах, форумах, конференциях, организуемых Комитетом и иными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга по соответствующей тематике и представлять свои наработки для обсуждения профессиональным сообществом. На указанных мероприятиях Вы имеете возможность представить свои конструктивные предложения и провести соответствующую работу по презентации испытательной станции ООО «Касталия», работающей на общественных началах. Вся необходимая информация о мероприятиях, в которых принимают участие представители Комитета, представлена на сайте www.commim.spb.ru.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

Ю.В.Лудниова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

Смольный, Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

30 ОКТ 2014

№ 30888-32

На № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО «Касталия»

А.В.Калитаеву

а/я 80,

Санкт-Петербург, 195112

Уважаемый Александр Владиславович!

Рассмотрев Ваше обращение от 22.09.2014 № 53, сообщаю.

Правовая позиция Комитета по управлению городским имуществом (далее – Комитет) по Вашим предложениям была выражена в письмах Комитета от 07.07.2014 № 18516, от 26.09.2014 № 26990-32.

Представители Комитета регулярно участвуют в работе общественных организаций, в том, форумов, конференций. В частности, 16.10.2014 представители Комитета приняли участие в конференции «Организация и перспективы развития сферы торговли в Санкт-Петербурге». В конференции также приняли участие Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка (далее - КРППР), Комитет по экономической политике и стратегическому планированию, представители аппарата бизнес-омбудсмена в Санкт-Петербурге, а также представители иных исполнительных органов власти, бизнес-сообщества и СМИ. На данном мероприятии были озвучены такие вопросы как: анализ состояния и перспективы развития внутренней торговли в Санкт-Петербурге; обеспечение сбалансированного развития инфраструктуры сферы розничной торговли в городе; создание благоприятных условий для развития конкуренции в сфере розничной торговли; механизм борьбы с несанкционированной торговлей и др.

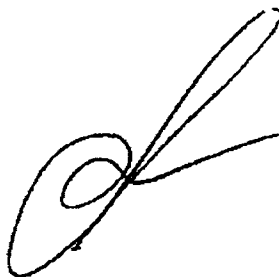
Представители ООО «Касталия» могут принимать участие в семинарах, форумах, конференциях, организуемых Комитетом и иными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга по соответствующей тематике и представлять свои наработки для обсуждения профессиональным сообществом. На указанных мероприятиях представители ООО «Касталия» имеют возможность представить свои конструктивные предложения и провести соответствующую работу по презентации испытательной станции ООО «Касталия», работающей на общественных началах. Вся необходимая информация о мероприятиях, в которых принимают участие представители Комитета представлена на сайте: <http://www.commim.spb.ru>.

Дополнительно сообщая, что 30.05.2014 под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга М.П.Мокрецова состоялась встреча с участием представителей Комитета по управлению городским имуществом, ГУП «ГУИОН» и ООО «Касталия».

На данной встрече были приняты к сведению предложения ООО «Касталия» о возможности организации совместных обсуждений, семинаров посвященных методологии и теории оценки прав на государственное имущество с участием представителей Комитета, ООО «Касталия», ГУП «ГУИОН».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



Н.Г.Лордкипанидзе



27980

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ
Смоляный, Санкт-Петербург, 191060

Тел.: (812) 576-75-15 Факс: (812) 576-49-10
E-mail: is@comitlm.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076 / КПП 783401001

2 в СН 2014 № 46990-32

На № _____ от _____

Исполнительному директору ООО
«Касталня»

А.В.Калигасеву

а/я 80,
Санкт-Петербург, 195112

Аппарат вице-губернатора
Санкт-Петербурга М.П.Мокрецова

Уважаемый Александр Владиславович!

Рассмотрев Ваше обращение от 26.08.2014 № 50, сообщаю.

Управлением недвижимого имущества Выборгского района Санкт-Петербурга (далее - Управление) заключены договоры аренды от 30.07.2004 № М-94 и от 30.07.2004 № М-94/С части сооружения площадью 363,9 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., литера Г, сооружение № 1 «Выборгская» (далее — Объект), с ООО «Касталня» (далее - Общество).

В связи с непредоставлением Обществом отчета об определении величины рыночной ставки арендной платы (далее — Отчет) на основании решений, принятых на совещаниях по вопросам изготовления Отчета за указанный объект недвижимости и подписания мирового соглашения между Комитетом по управлению городским имуществом (далее - Комитет) и Обществом (протоколы совещаний от 13.09.2011 № 126-зам, от 16.01.2013 № 1 и от 12.04.2013 № 23), Комитетом за счет бюджета Санкт-Петербурга был изготовлен Отчет от 20.12.2013 № 3295/3К-о.

Управлением 28.01.2014 № 425-02/14 в адрес Общества на согласование был направлен проект дополнительного соглашения от 28.01.2014 № 1 к договору аренды от 30.07.2004 № М-94 Объекта с указанием рыночной ставки арендной платы за объект недвижимости, рассчитанной в соответствии с Отчетом.

В соответствии с Отчетом рыночная стоимость арендной платы за Объект составила 6 077 000 руб. в год с учетом НДС (при продлении срока действия договора аренды до 01.07.2015) и 5 274 600 руб. в год с учетом НДС (при продлении срока действия договора аренды сроком на один год).

03.03.2014 № 1961 Управлением получен отказ в согласовании уровня арендной платы за Объект по причине «завышения арендной платы по отношению к рыночной, по крайней мере, на порядок».

30.05.2014 под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга М.П.Мокрецова состоялась встреча с участием представителей Комитета по управлению городским имуществом, ГУП «ГУИОН» и ООО «Касталня».

На данной встрече были приняты к сведению предложения ООО «Касталня» о возможности организации совместных обсуждений, семинаров посвященных методологии и теории оценки прав

на государственное имущество с участием представителей Комитета, ООО «Касталия», ГУП «ГУИОН», а также разъяснено, что для проведения оценки недвижимого имущества, заказчику необходимо обратиться в ГУП «ГУИОН», предоставив задание на оценку, согласованное собственником объекта недвижимости.

Вместе с тем договоренность между Комитетом и Обществом до настоящего времени не достигнута, учитывая отказ Общества согласовать расчеты уровня арендной платы за рассматриваемый объект недвижимости, выполненные на основании Отчета, а также в соответствии со статьей 610 Гражданского Кодекса Российской Федерации Управлением в адрес Общества 23.04.2014 были направлены уведомления № 2372-02/14 и № 2373-02/14 об отказе от договоров аренды от 30.07.2004 № М-94 и от 30.07.2004 № М-94/С.

На основании вышеуказанных уведомлений Обществу необходимо в срок до 01.08.2014 освободить занимаемые помещения, сдать их по акту приема-передачи, что до настоящего времени Обществом не выполнено. Комитетом готовится исковое заявление в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о выселении Общества. После положительного решения суда, Комитетом будут организованы торги на право заключения договора аренды на часть подземного пешеходного перехода.

Экспертное заключение, подготовленное ГУП «ГУИОН» на Отчет №3295/13К-с, подтверждает соответствие его требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности Российской Федерации, а именно Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 256, 255, 254, стандартов, утвержденных саморегулируемыми организациями, в котором состоит оценщик, подготовивший данный отчет, и Заданию на оценку.

Согласно Заданию на оценку целью оценки было определение рыночной стоимости объекта оценки. Представленные же Вами замечания ориентированы в основном на определение не рыночной, а инвестиционной стоимости, расчет которой выполняется для конкретного лица (пункт 8 федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 255).

В этой связи признать Ваши замечания корректными нельзя.

В дополнение представляю Вам наши комментарии на сформулированные Вами «ошибки» оценки.

Комментарий на «ошибки» № 1 и № 2

Задание на оценку, которым руководствовалось при оценке ООО «КЛИРИНГ», выполнено в соответствии с требованиями, изложенными в пункте 17 федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 256).

Комментарий на «ошибку» № 3

ООО «Касталия» предоставило в распоряжение ООО «КЛИРИНГ» схему КМРТ ТОО «Касталия» в пешеходном тоннеле у станции метро «Выборгская» (Приложение № 4 к Отчету от 20.12.2013 № 3295/13К-С «Копии документов по объекту оценки»), где арендопригодная площадь (площадь торговых помещений в составе КМРТ) составляет 290,64 кв. м (или 80% от общей площади Объекта оценки), площадь вспомогательных помещений, необходимых для функционирования Комплекса мелкорозничной торговли, составляет 73,26 кв. м (или 20% от общей площади Объекта оценки), данное распределение площадей соответствует рыночным данным и в сумме составляет общую площадь объекта оценки - 363,9 кв. м, что соответствует

условиям Задания на оценку и данным о площади в Справке для расчета арендной платы от 15.09.2011.

Комментарий на «ошибку» № 4

В качестве источников информации по объектам - аналогам оценщики использовали электронные базы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с уточнением приведенных в них данных через телефонное интервью с собственником или его представителями (Копии источников информации приведены в Приложении 3.1 к отчету № 3295/13К-с от 20.12.2013, страницы 111-115). Аналоги, информация о которых используется в расчетах, предлагались в аренду и актуальны на дату оценки (15.10.2013).

Комментарий на «ошибки» № 5, № 6 и № 7

Потенциальный валовой доход (ПВД) от сдачи в аренду площадей оцениваемого сооружения под размещение павильонов для осуществления мелкорозничной торговли определен на основании рыночных арендных ставок (исходные данные для расчета ПВД уточнены в вышеприведенных комментариях № 2 и № 3).

Комментарий на «ошибку» № 8

В письмах от 17.12.2013 № 29 и от 19.12.2013 № 30, направленных в адрес Комитета и ООО «КЛИРИНГ», Общество проинформировало о своих понесенных на создание (оборудование) и текущих затратах на обслуживание комплекса мелкорозничной торговли в пешеходном тоннеле у станции метро «Выборгская». Оценщик проанализировал представленные затраты и пришел к выводу, что затраты на создание (оборудование) комплекса мелкорозничной торговли не соответствуют на сегодняшний день рынку. Восстановительная стоимость затрат, приведенная в вышеуказанных письмах Общества, превышает текущий рыночный уровень затрат на аналогичные виды работ. Данное обстоятельство связано с большим временным разрывом между датой постановки затрат на баланс Общества и датой оценки, что искажает точность сравнения. В то время как часть текущих затрат на обслуживание Общества (анализировались затраты в соответствии с пунктом 10.2 Задания на оценку) незначительно выше рыночных значений. В рамках данного отчета ООО «КЛИРИНГ» ориентировался исключительно на тот уровень затрат, который характерен для рынка на дату оценки. Стоимость затрат на создание (оборудование) комплекса мелкорозничной торговли, определенная на основании коммерческого предложения специализированной компании (Копии источников информации приведены в Приложении 3.2 к отчету от 20.12.2013 № 3295/13К-С, страницы 116-117) и по данным, полученным в ходе консультаций с управляющими компаниями аналогичных объектов (УК ООО «Экскомстрой», тел. (812) 273-20-96), соответствует рыночным значениям, характерным для данного вида затрат.

Комментарий на «ошибку» № 9

Согласно пункту 5 Задания на оценку «Целью оценки и предполагаемым использованием результатов оценки является определение рыночной стоимости величины арендной платы для внесения изменений в действующие договоры аренды от 30.07.2004 М94 и № 94-М/С в части приведения их в соответствии с типовой формой договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной распоряжением Комитета от 22.01.2008 № 16-р и продления срока действия договоров аренды до 01.07.2015 и продления договоров аренды сроком на 1 (один) год». Следует отметить, что первичные договоры аренды были заключены в 2004 году и действовали по дату оценки, несмотря на то, что были заключены сроком менее чем на один год (пункт 1.5 Договоров), и, следовательно, договоры продлевались. Кроме того, в рамках Задания на оценку предполагается продление действующего договора аренды, а не заключение нового договора аренды. Таким образом, при проведении корректировки на возмещение первичных затрат арендатора на возведение торговых павильонов Оценщик предполагает, что заключенные договоры аренды сроком на один год будут продлеваться.

Также следует отметить, что в отчете на странице 16 сформировано специальное допущение № 11 «Поскольку Объектом оценки является часть сооружения (фактически свободное пространство подземного пешеходного перехода (тоннеля)), а в качестве аналогов использовались данные об уровне арендных ставок за уже готовые, оборудованные торговые объекты (торговые павильоны, торговые помещения в подземных переходах), в рамках сравнительного подхода при определении стоимости арендной ставки за Объект оценки для использования его под торговую функцию, Оценщиком была проведена корректировка арендной платы (ПВД) Объекта оценки на величину годовых отчислений на возмещение затрат арендатора на приобретение имущества, необходимого для организации торговой функции в подземном пешеходном переходе (стоимость затрат на обустройство торговых мест в подземном переходе - торговых павильонов/секций для подземного перехода)». Таким образом, арендная плата корректируется не на величину полных первичных затрат арендатора на возведение торговых павильонов, а на величину годовых отчислений. Методика расчета величины годовых отчислений на возмещение затрат арендатора на приобретение имущества, необходимого для организации торговой функции в подземном пешеходном переходе (стоимость затрат на обустройство торговых мест в подземном переходе - торговых павильонов/секций для подземного перехода), приведена в отчете от 20.12.2013 № 3295/13К-с на стр. 78-79.

Комментарий на «копирки» № 10 и № 11

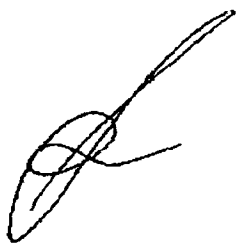
Определение потерь от незаполняемости (обоснование приведено в отчете от 20.12.2013 № 3295/13К-с на стр. 55-56, 91) и величина вознаграждения управляющей компании (обоснование приведено в отчете от 20.12.2013 № 3295/13К-с на стр. 60 и 92) определены на основании рыночных данных.

Дополнительно сообщая, что в соответствии со ст. 22.1 Федерального закона № 135-ФЗ предусмотрена обязанность саморегулируемых организаций оценщиков контроля за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения или требований законодательства об оценочной деятельности. Согласно ст. 24.3 Федерального закона № 135-ФЗ «основанием для проведения саморегулируемой организацией оценщиков внеплановой проверки может являться направленная в саморегулируемую организацию оценщиков мотивированная жалоба на нарушение оценщиком требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики». На основании вышеизложенного Общество может обратиться в саморегулируемую организацию оценщиков за проведением экспертизы отчетов об оценке.

Следует отметить, что в случае несогласия с действиями Комитета Общество вправе их обжаловать в административном или судебном порядке с указанием нарушенных норм законодательства.

В случае несогласия с нормами законодательства Общество вправе предложить законодательную инициативу в рамках имеющихся способов.

Первый заместитель
председателя Комитета



К.Г. Лордкипанидзе



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ
Смольный, Санкт-Петербург, 191060

Тел.: (812) 576-75-15 Факс: (812) 576-49-10
E-mail: za@committee.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076 / КПП 783401001

№ 277 2014 № 18516-32

На № _____ от _____

Исполнительному директору

ООО «Касталия»

А.В.Калытаеву

195112, Санкт-Петербург, а/я 80

Аппарат вице-губернатора

Санкт-Петербурга

М.П.Мокрецова

Уважаемый Александр Владиславович!

Рассмотрев Ваше обращение об использовании наработок общества с ограниченной ответственностью «Касталия» (далее – Общество) в управлении городским имуществом (иск. № 35 от 19.06.2014, вх. № 34535-32 от 25.06.2014), направленное вице-губернатору Санкт-Петербурга Мокрецову М.П., сообщая следующее.

Представители Комитета по управлению городским имуществом (далее – Комитет) регулярно участвуют в работе общественных организаций, в том числе Общественного совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга, форумов, конференций. В частности, 26.06.2014 председатель Комитета М.К.Смирнова приняла участие в конференции «Актуальные аспекты управления государственным имуществом». В мероприятии участвовали руководители профильных органов государственной власти, представители некоммерческого партнерства «Российская гильдия управляющих и девелоперов», оценочных компаний и организаций, бизнес-сообщества и средств массовой информации. Были обсуждены такие вопросы как порядок использования и распоряжения государственным имуществом на территории

Санкт-Петербурга, проблемы, задачи и перспективы; оценка государственной собственности в России, в том числе особенности оценки исторических зданий, крупных объектов и объектов, расположенных на магистралях города.

Представители Общества вправе принимать участие в мероприятиях по соответствующей тематике и представлять свои наработки для обсуждения профессиональным сообществом.

Также сообщаю, что Комитетом в адрес Общества 27.06.2014 были направлены разъяснения по договорам аренды № М-94 от 30.07.2004 и № М-94/с от 30.07.2004 объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., литера Г, сооружение № 1 "Выборгская" (Лесной пр., пешеходный тоннель у ст. метро «Выборгская»).

В случае несогласия с действиями Комитета, Вы вправе их обжаловать в административном или судебном порядке с указанием нарушенных норм законодательства.

В случае несогласия с нормами законодательства, Вы вправе предложить законодательную инициативу в рамках имеющихся способов (через депутата от Вашего избирательного округа и пр.).

Приложение: копия письма Комитета в адрес Общества от 27.06.14 №17650-32
на 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

Иск. Д.В.Паланов
576-7985



Н.Г.Лордкипанидзе