



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Управление анализа сделок с
объектами недвижимости
Смольный проезд, д.1, лит.Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел.: 576-47-74 Факс: 576-72-71
E-mail: in@commim.spb.ru; kugi@gov.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076 / КПП 784201001

Общество с ограниченной ответственностью
"Касталия"

Измайловский проспект, д. 2, СПб, 190005

~~а/я 80, СПб, 195112~~

20.10.2015 № 8568-пр./15

На № _____ от _____

ПРЕТЕНЗИЯ

о погашении задолженности по арендной плате и пени

На сумму 200530.63 (двести тысяч пятьсот тридцать целых
и шестьдесят три сотых) руб.

На основании договора аренды № М-94/С от 30.07.2004 (далее - Договор) Общество с ограниченной ответственностью "Касталия" (далее - арендатор) занимает объект недвижимости: часть здания площадью 28.60 кв.м, кадастровый № 78:0:0078:0:15 по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, литера Г, сооружение № 1 "Выборгская" (далее - Объект).

Условиями Договора установлена обязанность арендатора по своевременной выплате арендной платы.

На 16.10.2015 выявлена задолженность по выплате арендной платы по Договору за период 01.07.2009-30.04.2011, 01.09.2013-30.09.2013, 01.03.2015-31.03.2015, 01.06.2015-30.06.2015, 01.09.2015-30.09.2015 в размере 51924.84 руб.

В соответствии с Договором в случае просрочки выплаты арендной платы арендатору начисляются пени в размере 0.15% от суммы задолженности за каждый день просрочки, что на указанную дату составляет 148605.79 руб.

Общая сумма задолженности по Договору составляет: 200530.63 руб.

Предлагаем перечислить указанную сумму общей задолженности на счет со следующими реквизитами: р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга); ИНН 7832000076, КПП 784201001, Код бюджетной классификации 83011105072020200120, ОКТМО 40314000, в течение пяти дней с момента получения настоящей претензии.

КИО СПб заинтересован в сохранении арендных отношений, однако в случае неполучения ответа на настоящую претензию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее отправки в Ваш адрес или отказа от расторжения Договора КИО СПб имеет право обратиться с соответствующими требованиями в суд.

Дополнительно сообщая, что для удобства наблюдения за текущим состоянием дел по договору (поступления платежей, наличия задолженности), Вы можете пройти авторизацию на портале КИО СПб в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: commim.spb.ru, для чего необходимо обратиться с заявлением в Управление по работе с заявителями КИО СПб.

При наличии сведений об ином размере задолженности по Договору, чем указанный в настоящей претензии Вы вправе обратиться в указанный срок с заявлением о проведении сверки расчетов по Договору в Управление по работе с заявителями КИО СПб по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А, тел. 576-22-88, часы приема с понедельника по четверг 10:00-12:30 и 14:00-17:00.

Начальник отдела по работе с задолженностью
(дов. № 21715-42 от 23.06.2015)
Исполнитель: Иудичева Л.Ю.

А.С.Русина