



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

13.11.2015 № 66577-20

На № _____ от _____

Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191015, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 50/52

Истец: КИО СПб
191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд,
д. 1, лит. Б

Ответчик: Общество с ограниченной ответственностью
"Касталия"

Измайловский проспект, д. 2, СПб, 190005

~~д/я 80, СПБ, 195112~~

О выселении

Исковое заявление

Комитет и Общество с ограниченной ответственностью «Касталия» (далее- Общество) заключили договор от 30.07.2004 № М-94 аренды части подземного пешеходного перехода, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., лит. Г, сооружение № 1 «Выборгская» общей площадью 290,7 кв. м, для организации коммерческой деятельности.

Дополнительным соглашением от 26.05.2005 № 2 в названный договор внесены изменения относительно площади переданного в аренду объекта общая площадь арендуемого объекта составляет: 340, 20 кв.м., в том числе в коммерческих целях используется 283,89 кв.м., 56,3 кв.м. без осуществления коммерческой деятельности.

Согласно пункту 1.5 договор действует до 01.07.2005.

Комитет и Общество (арендатор) также заключили договор от 30.07.2004 № 94-М/С аренды части того же пешеходного перехода площадью 40,0 кв. м для складской деятельности.

Пунктом 1.5 данного договора установлен срок действия договора – до 01.07.2005.

В соответствии с ст. 621 ГК РФ в случае, если арендатор продолжает пользоваться предметом договора по истечении его срока при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Таким образом, с 02 июля 2005 года на вышеуказанные договоры аренды распространяются правила, касающиеся договоров, заключенных на неопределенный срок.

В соответствии с п. 2 ст. 610 ГК РФ каждая из сторон вправе отказаться от договоров, предупредив об этом другую сторону за 3 месяца.

Обществу с ограниченной ответственностью «Касталия» были высланы уведомление от 23.04.2014 № 2372-02/14 об отказе от договора от 30.07.2004 № М-94 и уведомления от 23.04.2014 № 2373-02/14 об отказе от договора от 30.07.2004 № М-94/С с требованием об освобождении занимаемых помещений сооружений, расположенных по адресу: 194004, Санкт-Петербург, Лесной проспект, литера Г, сооружение № 1 «Выборгская» (Лесной пр., пешеходный тоннель у ст. метро «Выборгская») в срок до 01 августа 2014 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Касталия» до настоящего времени не выполнило указанное требование и занимает помещения по указанному выше адресу.

На основании изложенного и руководствуясь ст.450, 453, 610, 621- 622 ГК РФ, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга просит обязать освободить Общество с ограниченной ответственностью «Касталия»:

- незаконно занимаемые помещения, сооружения, расположенные по адресу: 194004, Санкт-Петербург, Лесной проспект, литера Г, сооружение № 1 «Выборгская» (Лесной пр., пешеходный тоннель у ст. метро «Выборгская»), общей площадью 340, 20 кв.м.;

- незаконно занимаемые помещения, сооружения, расположенные по адресу: 194004, Санкт-Петербург, Лесной проспект, литера Г, сооружение № 1 «Выборгская» (Лесной пр., пешеходный тоннель у ст. метро «Выборгская»), общей площадью 40 кв.м.

На основании п. 1 ст. 333.37 Налогового кодекса РФ Комитет освобожден от уплаты госпошлины по обращениям в арбитражные суды (Федеральный закон от 25.12.2008 №281-ФЗ).

Приложения:

Приложения (первый адрес):

1. Копия договора аренды М-94/С от 30.07.2004;
2. Копия договора аренды N М-94 от 30.07.2004 с дополнительным соглашением;
3. Копия уведомления от 23.04.2014 № 2372-02/14;
4. Копия уведомления от 23.04.2014 № 2373-02/14;
5. Список заказных писем с уведомлением, поданных в ОПС-60, копия почтовой квитанции;
6. Доказательства отправки искового заявления ответчику;
7. Сведения из ЕГРЮЛ на истца;
8. Сведения из ЕГРЮЛ на ответчика;
9. Копия доверенности лица, подписавшего исковое заявление, N 15363-42 от 21.05.2015.

Начальник управления

Ким А.Е.

Исполнитель: Савватеева Д.Ю. Тел. 576-22-86

