



Исполнительному директору  
научному руководителю  
ООО «Касталия»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: [in@commim.spb.ru](mailto:in@commim.spb.ru)

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

А.В.Калитаеву

а/я 80, Санкт-Петербург, 195112  
[castalia1991@yandex.ru](mailto:castalia1991@yandex.ru)

25.02.2016

№

16756-32

На №

от

**Уважаемый Александр Владиславович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 27.01.2016 № 02, сообщая следующее.

Все работы по оценке проводятся Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения Государственных и муниципальных нужд» и федеральными стандартами оценки на конкурентной основе.

В соответствии со ст. 22.1 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) предусмотрена обязанность саморегулируемых организаций оценщиков контроля за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований законодательства об оценочной деятельности. Согласно статье 24.3 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации «основанием для проведения саморегулируемой организацией оценщиков внеплановой проверки может являться направленная в саморегулируемую организацию оценщиков мотивированная жалоба на нарушение оценщиком требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики». На основании вышеизложенного ООО «Касталия» может обратиться в саморегулируемую организацию оценщиков за проведением экспертизы отчетов об оценке.

Экспертные заключения на отчеты об оценке рыночной величины арендной платы подтверждают соответствие требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности Российской Федерации, а именно Федерального закона № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению

оценки (ФСО № 1), «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2), «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), утвержденными приказами Минэкономразвития России №№ 256, 255, 254 от 20.07.2007, стандартов, утвержденных саморегулируемыми организациями, в которых состоят оценщики, подготовившие данные отчеты.

**Заместитель председателя  
Комитета**



**А.А.Никонов**