

Открытое письмо блокадника губернатору Петербурга

Санкт-Петербург

22.06.2016

Уважаемый Георгий Сергеевич,

в годовщину начала Войны считаю необходимым привлечь Ваше внимание к сложившейся в Петербурге обстановке, которая ставит Вас как губернатора города в неловкое и даже в смешное положение.

Вы часто говорите о нужности инвестиций и о человеческом капитале.

На испытательной станции, созданной возглавляемым мной научным предприятием «Касталия», проведены исследования того, как обстоят дела в этих областях в Петербурге. Попутно прояснилось положение и в ряде других областей.

ООО «Касталия» вложило в испытательную станцию, предназначенную в дар Петербургу, около 20 млн. рублей. Испытательная станция представляет собой приведённый в порядок участок запущенной прежде депрессивной городской территории, арендованной у СПбГУП «Мостотрест» и у ОАО «РЖД», на котором ведутся наблюдения результатов регулирующих воздействий органов власти на территорию.

В 2004 году участок, арендодателем которого был СПбГУП «Мостотрест», перешёл в городскую казну (арендодателем стал КУГИ СПб).

Инициативная группа работников КУГИ СПб, решила забрать испытательную станцию себе. Для этого за счёт бюджета города (госзаказ) был сделан отчёт об оценке права аренды индивидуальным методом, причём получилось значение арендной платы в 5 раз больше рыночного значения. Ясно, что арендатор откажется и материальные ценности можно забирать (строения спроектированы для установки только в данном месте, в других местах они не годятся).

Я предупредил работников КУГИ СПб, что являюсь одним из первых разработчиков для военно-промышленного комплекса СССР алгоритмов, частным случаем которых является алгоритм оценки права аренды индивидуальным методом, и что их оценщик не умеет рассчитывать рыночное значение арендной платы по известным рыночным значениям арендной платы аналогов. Это какие-то детские каракули, за которые кто-то по глупости или по злему умыслу платит из общественных денег горожан. И добавил, что отобрать принадлежащие ООО «Касталия» материальные ценности не получится, так как они предназначены в дар городу для совместной работы экспертов, представляющих гражданское общество, с чиновниками.

Работники КУГИ СПб сообщили мне, что в городе они хозяева и какую арендную плату захотят, ту и назначат, а дара городу с условием им не нужно, они всё и так возьмут.

Далее события развивались так, как это описано в лабораторной работе № 1-1, помещённой в разделе «Лабораторные практикумы» сайта www.малыйбизнес2020.рф.

Год за годом я им говорил: «Смиритесь с тем, что вам ничего не достанется, примите подарок (испытательную станцию и библиотеку научно-технических отчётов, выполненных на испытательной станции) на условиях совместной работы с экспертами, представляющими гражданское общество».

Ответ был: «Всё заберём и так и ещё разорим. Вы нас не победите».

В 2008 году исковое заявление КУГИ СПб: 8 млн. рублей и выселение (денежная сумма базируется на работе оценщика, выполнившего госзаказ).

Так как оценщик считать не умеет (его каракули приведены в детской викторине в лабораторной работе № 2Г, помещённой в разделе «Лабораторные практикумы» сайта www.малыйбизнес2020.рф), КУГИ СПб проиграл во всех трёх инстанциях.

На два года они-таки подарили испытательную станцию своему ставленнику, но потом нам удалось отбиться.

Далее КУГИ СПб за счёт городского бюджета делает ещё две оценки (каждая оценка приблизительно 80 000 руб.). В ответ я вызываю на соревнование сборную команду оценщиков, которую сформирует предприятие «ГУИОН». Они отказываются – боятся.

В 2015 году следует новое исковое заявление, теперь уже КИО СПб. Теперь они не уверены в расчётах обладателей госзаказа (но денежный поток из бюджета горе-оценщикам не прерывают) и не выдвигают к ООО «Касталия» денежных требований.

Теперь требование одно – выселение ООО «Касталия» с арендуемого объекта, т.е. просто уничтожение испытательной станции.

До этого ими проделаны две обычные для них взаимосвязанные предварительные технологические операции:

1. Бездействие в вопросе продления договора аренды на новый срок.
2. Автоматическое вследствие этого превращение договора аренды в договор, заключённый на неопределённый срок.

После этого, согласно статье 610 ГК РФ, арендатора можно выгонять, а его инвестиции или отбирать, а, если привлечено внимание общественности, уничтожать (желательно, чтобы он сам уничтожил всё созданное им, а если нет, то явятся с ломами работники спецучреждения).

Почему нужно уничтожить испытательную станцию вместо того, что-бы принять её в дар? Почему нужно сопротивляться дару годами?

Я им говорю из года в год, что они ведут себя, как оккупанты Ленинграда. Нужно аргументировать свои регулирующие воздействия на дарителя. У них не хватает ума, но он им и не нужен – все их детские подвохи приносят нужные им плоды. Можно регулирующим воздействием нанести ущерб любого размера, кары за это не будет.

С оккупантами Ленинграда я, как блокадник, смириться не могу, поэтому у меня к Вам, Георгий Сергеевич, предложение: заставьте, пожалуйста, сборную оценщиков права аренды индивидуальным методом, составленную предприятием «ГУИОН», вступить со мной в соревнование (каждое высказывание с указанием должности и имени на сайт уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге (я с уполномоченным договорился)).

Если я проиграю, пусть ломают испытательную станцию ценой 20 млн. рублей. Если они (имена членов инициативной группы КУГИ СПб (КИО СПб), которые безобразничают все эти годы, узнать пока не удаётся, на совещаниях имён своих они не называют, их придётся как-то выявить) проиграют, пусть явятся их помощники из спецучреждения и разломают ломами их коттеджи, а их автомобили под пресс.

Если так поступить, постепенно научатся вести себя в приличном обществе. Такое ощущение, что они не отдают себе отчёта, в какой город приехали

Научный руководитель ООО «Касталия», блокадник



А.В. Калитаев